

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.10.2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 4“ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Б5

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 4“ у делу урбанистичке зоне Б5 („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/18 и 14/19), у даљем тексту: Измена плана.

Члан 2.

Измене плана односе се на део урбанистичке зоне Б5, како је означено ПДР-ом „Центар 4“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/18 и 14/19), на углу улица Чупићеве и Шуматовачке и обухвата к.п.бр. 6044 К.О. Крушевац.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у Плану генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр.14/16 и 11/18) и гласе:

Планом генералне регулације опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације где је и ПДР Центар 4, а припада централној градској зони са заступљеном мешовитом наменом, што подразумева јавне функције и комерцијалне делатности, као и све врсте становања. Урбанистичка целина 1.2. обухвата површине са претежном наменом становање и пратећом наменом јавне функције (образовање, ОШ, СШ), где се задржавају објекти основне школе и средње музичке школе. На грађевинској парцели може бити изграђено више објеката јавних функција. За паркирање возила корисника, користи се јавни паркинг.

Члан 4.

Основни принципи планирања и уређења простора, подразумевају преиспитивање планских решења и задатих урбанистичких параметара у оквиру урбанистичких зона, у складу са захтевима и савременим стандардима урбаног планирања и уређења конкретног простора и заснива се на принципима и начелима коришћења простора, утврђеним Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта и уређење дела централне градске зоне, детаљну намену површина јавне намене и решавање проблема мирујућег саобраћаја у делу централне градске зоне.

Изменама плана ствара се плански основ за изградњу јавне гараже и савремених спортских терена на конкретној локацији у складу са дефинисаним наменама.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, односно ППР-а Центар, који представља плански основ. Изменама плана се дефинише детаљна намена површина на основу смерница и правила грађења из плана вишег реда и функционално усаглашавање планираних садржаја и задатих урбанистичких параметара, а ради решавања проблема мирујућег саобраћаја.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена плана је 9 месеци од доношења Одлуке о изради у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђују се из буџета Града Крушевца.

Носилац израде Измена плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац („Сл. лист Града Крушевца“, бр. 13/16 и 5/17).

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измена плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-708/2024 од 19.09.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Измена плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 1051/2 од 02.09.2024.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Измена плана у аналогном облику и 4 примерка Измена плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 4“ у делу урбанистичке зоне Б5 објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-808/2024

ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Баришић,с.р

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР



Маја Цуцкић
Маја Цуцкић

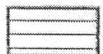
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:



Графички прилог



Граница обухвата измена плана



Граница ЦДР-а "Центар 4"